החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **3896**

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	**19.12.2023**	**15.01.2024**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למס הכנסה-חקירות נציבות מס הכנסה בחולון	**הארכת התקשרות**	**3(14א)(ג)**	**24.10.2023**	**8001045780**

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	**סגן בכיר לחשב הכללי**	**יו"ר ועדה**
כסלו שקד	**יועצת משפטית**	**יועץ/ת משפטי/ת**
ישי בן אלי	**סגן בכיר לחשב הכללי**	**חבר/ת וועדה**

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)(ג) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
סלע קפיטל נדל"ן בע"מ	513992529		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2024	15.01.2024	31.12.2025	31.12.2025	4,025,000	4,025,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור מבנה שמושכר לרשות המסים, חקירות מס הכנסה, ברחוב הצורף בעיר חולון.
2. הסכם ההתקשרות בעניין הנכס האמור נחתם בשנת 2002 לתקופה של 5 שנים, ומאז הוארך מספר פעמים, עד ליום 31.12.2023.
3. ההערכה כעת היא שהיחידה צפויה לעבור למכס אחר שיושכר עבורה בעיר חולון בסוף שנת 2024, ולכן נוהל מו"מ עם המשכיר להארכת השכירות לנכס הקיים, שבמסגרתו הוסכם על הארכת השכירות לשנתיים נוספות, עם נקודת יציאה למינהל הדיור ביום 01.01.2025, ובמקביל הגדלת דמי השכירות ומחיר החניות.
4. מינהל הדיור הממשלתי עומד על כך שגם לאחר השינוי, המחירים המוסכמים כאמור תואמים לדיורים בסביבה.

5. הארכת השכירות תאפשר ליחידה עבודה רציפה עד למעבר לנכס החדש, באופן שיחסוך בעלויות הצטיידות ומעבר לדיור חלופי זמני במקום אחר, קרי, עלויות מעבר כפולות, וכן בעלויות ההתאמה של המבנה הזמני אשר ניתן להניח שיידרשו.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

נחתם דיגיטלית
11.02.2024